

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**
Dužnik: **Alpe Jadran Banka d.d. u stečaju, Split**
OIB: **14823943776**
Poslovni broj spisa: **14.St-17/2002.**
Split, **28.12.2023.**

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju 01.10.2022. do 27.12.2023.

U odnosu na tijek stečajnog postupka i radnje koje su se poduzele do danas ponovljeno ističem:

1. Stečajni postupak otvoren je 15.05.2002.godine. Održana su tri ispitna-izvještajna ročišta i to dana: 11.07.2002.god.; 17.12.2002.god i 31.08.2004. godine. Rješenjem su utvrđene tražbine kako slijedi:

UTVRĐENE TRAŽBINE PO ISPLATNIM REDOVIMA

	Priznato	Osporeno	Isplaćeno	Ostaje za isplatu
I viši isplatni red	4.959.558,61	974.246,37	4.959.558,61	0,00
II viši isplatni red	79.136,91	406,42	79.136,91	0,00
III viši isplatni red	26.530.410,77	0,00	3.392.040,78	23.138.369,99
IV viši isplatni red	156.617,14	0,00	0,00	156.617,14
V viši isplatni red	50.114.877,41	12.103.910,01	0,00	50.114.877,41
UKUPNO	81.840.600,84	13.078.562,80	8.430.736,30	73.409.864,54

U zakonskom roku zaprimljeni su zahtjevi za osiguranje sredstava vjerovnika:

RH Ministarstva financija i DAB-a u iznosima:

RH MF.....19.614.804,74

DAB.....1.708.378,47

Za koje su se ispunili uvjet u tijeku postupka da budu razvrstani u isplatne redove sukladno stečajnom zakonu i to DAB u trećem a RH MF kao vjerovnik petog isplatnog reda .

Ponovljeno ističem, **dugogodišnji tijek ovog stečajnog postupka rezultat je sporog rješavanja vrlo složenih parničnih postupaka**, koje tužbe su pokrenute uz suglasnost stečajnih vjerovnika kroz odluke odbora vjerovnika .Odbor je aktivno učestvovao u tijek vođenja ovog stečajnog postupka.Isti je razriješen nakon što je utvrđeno da potencijalna stečajna masa u konačnici ovisi o sudskim presudama po pokrenutim parnicama i odlukama vjerovnika donesenim u tijeku postupka.

Tijekom proteklih godina , opunomoćeni odvjetnici su dostavljali kontinuirano na uvid vjerovnicima izvještaje o poduzetim radnjama i tijeku stečajnih postupaka.

U privitku se dostavljaju izvještaji:

1. **odvjetničkog društva Budimir i partneri d.o.o.od 27.12.2023.**
2. **odvjetnika Rikarda Pavlovića od 28.12.2023.**
koji se u cijelosti prilažu u izvještaju.

STANJE STEČAJNE MASE :

Preostalu neunovčenu stečajnu masu čini nekretnina u Smiljanićevoj ulici i to poslovni prostor u posjedu nezakonitog posjednika , za koju se vodi dugogodišnji sudski postupak oko preuzimanja i unovčenja iste.

Zbog proteka godina i godina, predlažem da se razmotri odluka o kojoj se i do sada u tijeku postupka razmatralo, **da se pokrene postupak unovčenja nekretnine koja nije u posjedu** stečajnog dužnika što je obrazloženo u izvještaju odvjetnika Pavlovića koji se u cijelosti prilaže u privitku.

Poslovni prostor je položen na četvrtom katu zgrade u Smiljanićevoj ulici u Splitu oznaka: č.z.5258, E-8, površine 317,64m², Z.U.12130 K.O.Split.

Predlažem da se razmotri provedba postupka unovčenja nekretnine sa isticanjem okolnosti da stečajni dužnik nije i posjednik nekretnine, i to u postupku javne dražbe koja bi se provela putem FINE jer je u listu C u zemljišno knjižnom izvratku još uvijek upisan zalog Trgovačko turističke banke što je vrlo iscrpno obrazloženo u Izvještaju odvjetnika u privitku. Iz ostvarene kupovine namirila bi se djelomično tražbina trećeg višeg isplatnog reda vjerovnika DAB-a .

Ističem da okolnost što nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika na tržištu umanjuje početnu prodajnu vrijednost za 10-20 postotnih poena , koja činjenica u konačnici ne mora biti presudna jer se nekretnina nalazi na atraktivnoj lokaciji u gradu Splitu za koju se predlaže javno dražbovanje.

Do danas su izvršene isplate vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda te djelomično vjerovniku trećeg isplatnog reda DAB u iznosu od 450.201,18EUR od ukupno priznate tražbine 3.070.989,45). **Preostali dug prema vjerovniku trećeg isplatnog reda iznosi 2.620.788,27 EUR.**

STANJE RAČUNA:

IBAN račun stečajnog dužnika je u neprekidnoj blokadi od 29.08.2023. godine po Rješenju o ovrsi: Ovr-851/2023.vjerovnik SKDD d.d. OIB: 64406809162. OVIM ovršnim rješenjem naplaćuje trošak vođenja dioničke knjige.

Dokaz u privitku: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje.

STANJE NA DEPOZITNOM RAČUNU SUDA :

Zatraženo je očitovanje na okolnost da na depozitu Trgovačkog suda u Splitu se nalaze sredstva u iznosu od **881.978,29 kuna.**

„Raspoloživa novčana sredstva“ koja se nalaze na depozitnom računu Trgovačkog suda u iznosu od 881.978,29 kuna ne čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika iz kojih razloga?

U privitku se dostavlja očitovanje ovlaštenog odvjetničkog društva Budimir i partneri od 20.12.2023.koje dostavljam u cijelosti u kojem izvještava o svim poduzetim radnjama u parničnom postupku: **P-228/2018(ex I P-2748/02.) , podnesena tužba 2002. radi utvrđenja ništavim ugovora o ustupu od 01.02.2001.g sa prijedlogom za izdavanje privremene** mjere, da se zabrani dužnicima protivnika osiguranja dobrovoljno ispunjenje svoje obveze Alpina osiguranju. (sve navedeno „ Predmet 3.“ iz izvještaja ovlaštenog odvjetničkog društva) a i u posebnom podnesku od 20.12.2023. koji se dostavlja u privitku.

Stečajna upraviteljica